

住吉区初※1「水害時避難ビル」

『リバーガーデン我孫子前』

－ 地域の防災に貢献するマンション －

リバー産業株式会社は、大阪市住吉区山之内1丁目に3,043m²の土地を取得し、地域の防災に貢献するマンション「リバーガーデン我孫子前」を開発いたします。

JR「我孫子町」駅徒歩5分の“駅近立地”に、商業施設が隣接する住吉区最高層※2（地上20階建て・総104邸）のマンションが誕生します。聖徳太子が建立した日本最古の観音寺院「あびこ観音寺」のお膝元で、敷地内には五感で感じる「ふれあいガーデン」を創造します。

また、万一の災害時に地域住民の方々に避難していただけるよう、住吉区初となる「水害時避難ビル」協定を締結いたします。地域住民の一時的な避難場所として、一部共用部分を開放します。敷地内にはAED、防災備蓄倉庫、リバー防災3点セット（かまどスツール・災害用マンホールトイレ・災害対策用小型造水機）等を備え、地域住民の方々にご利用いただけるようにいたします。



※1:分譲マンションにおいて水害時避難ビルとなる事例は住吉区初

※2:1996年以降、大阪市住吉区内で販売開始されたマンションにおいて
(2018年10月末時点(株)不動産経済研究所調べ)

▲外観完成予想図

1. 『リバーガーデン我孫子前』の特徴

■ 住吉区初「水害時避難ビル」協定締結、地域の防災に貢献

- ・「近隣愛・家族の絆」をコンセプトに、河川の氾濫等、万一の災害時に地域住民の方々の避難場所として、住吉区初となる「水害時避難ビル」協定を締結いたします。
- ・地域住民の方々の一時的な避難場所として、一部共用部分を開放します。
- ・敷地内にはAED、防災備蓄倉庫、リバー防災3点セット(かまどスツール、災害用マンホールトイレ、災害対策用小型造水機)等を備え、地域住民の方々にご利用いただけるようにします。



▲災害用マンホールトイレ

▲かまどスツール

▲災害対策用小型造水機

▲AED(自動体外式除細動器)

※上記4点は参考写真・参考イメージ

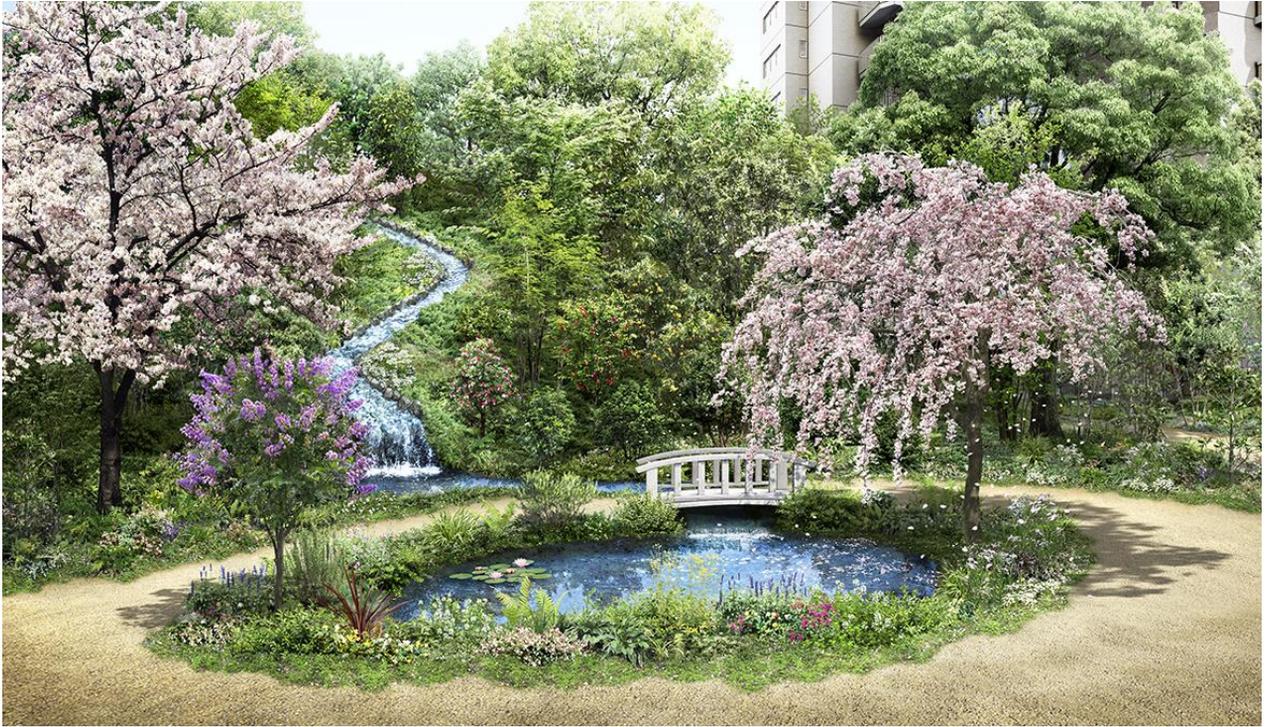
■ 五感で感じる「ふれあいガーデン」

- ・「あびこ観音寺」にある樹齢700年、由緒ある古木のクスノキは、大阪市の保存樹に指定。本物件はシンボルツリーとしてクスノキを植樹します。
- ・香る樹木やハーブを植栽し、環境省主催の「みどり香るまちづくり企画コンテスト」に応募予定です。
- ・五感(香る、聞く、触れる、食す、見る)で感じるガーデンで、視覚支援学校に通学する幼児、児童、生徒の皆様にも楽しんでいただけるようにします。
- ・リバーの緑視率、情緒豊かな環境づくり、防災で、社会的課題を解決します。

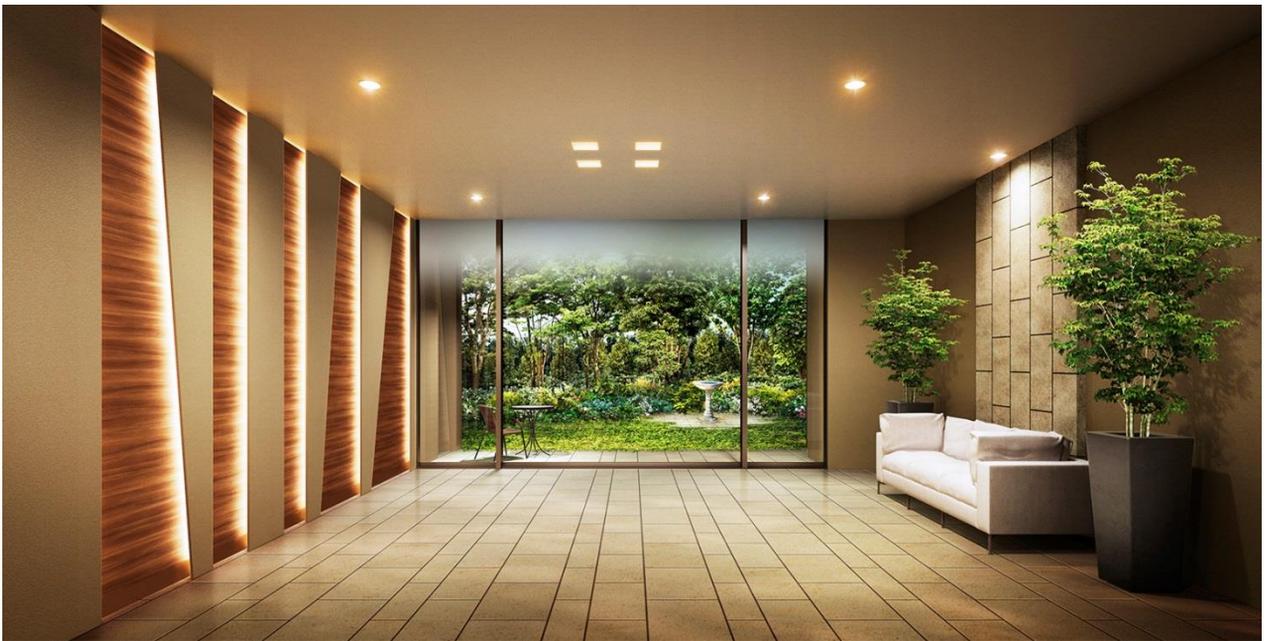


▲ガーデン完成予想図

■ 完成予想図



▲せせらぎ完成予想図



▲エントランスロビー完成予想図

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なります。また、法令の改正、行政指導及び設計・施工上の都合等により、変更が生じる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現しておりません。敷地周囲の電柱・標識・道路標示・ガードレール等につきましては再現しておりません。なお、一部省略して表現している部分がございます。家具・アート・照明・調度品・備品等は変更になる場合があります。

2. 『リバーガーデン我孫子前』 物件概要

所在地：大阪市住吉区山之内1丁目2番2・2番7(地番)
 交通：JR阪和線「我孫子町」駅徒歩5分、南海高野線「我孫子前」駅徒歩6分
 大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅徒歩15分
 開発敷地面積：3,043.06m²(開発道路面積124.06m²含む)
 有効敷地面積：2,919.00m²(建築確認対象面積)
 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上20階
 総戸数：104戸
 住居専有面積：53.01m²～82.32m²
 バルコニー面積：9.35m²～17.92m²
 間取り：2LDK～3LDK+納戸
 事業主(売主)：リバー産業株式会社
 設計・監理：株式会社IAO竹田設計
 施工：リバー建設株式会社
 入居予定：2020年11月

3. 現地案内図



<本件に関するお問い合わせ先>

0120 - 224 - 104 (営業時間/午前10時～午後7時 水曜定休)

<報道関係者の方はこちら> リバー産業株式会社 広報部 辻岡

(携帯)080-6132-1503 koukoku@river.co.jp

※距離表示は地図上の概算であり、徒歩分数は80mを1分として計算し、端数を切り上げたものです。

※JR阪和線「我孫子町」駅までの徒歩分数は山之内北公園内を通行した場合の徒歩分数で、一般道路のみを通行する場合、徒歩6分(約440m)となります。