

地域の防災に貢献する高層マンション 『リバーガーデン岸里玉出』

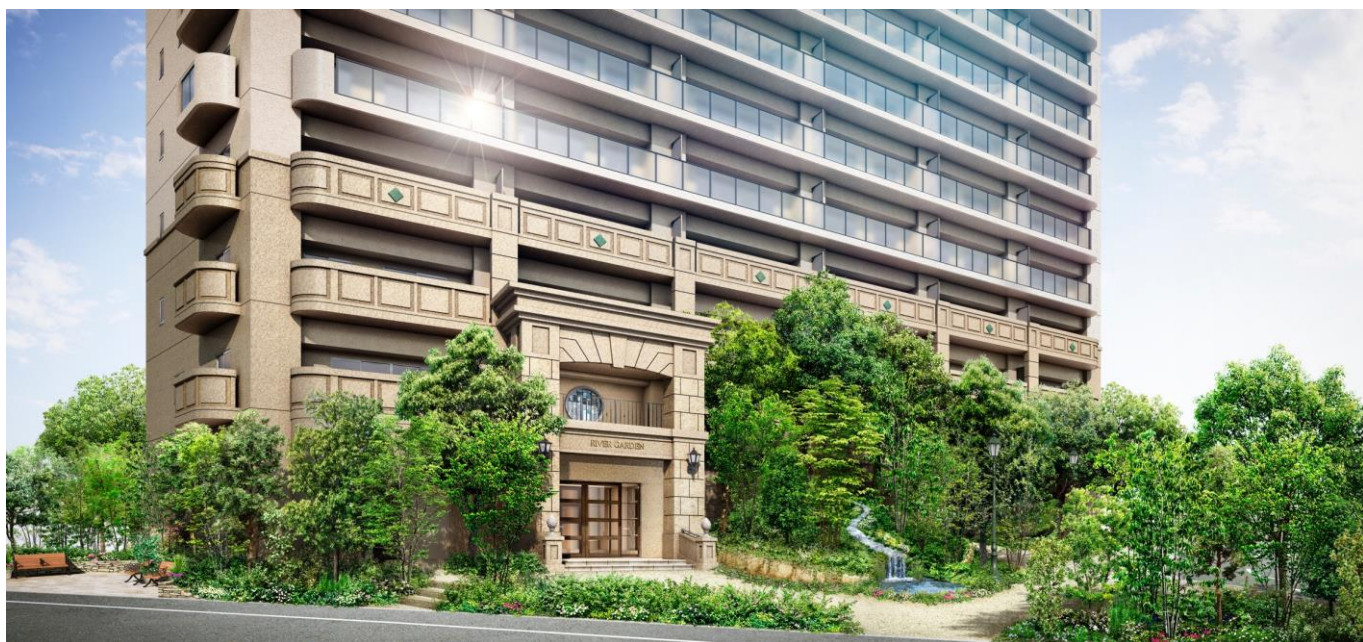
西成区初^{※1}「津波避難ビル」として万一の災害時、
地域住民が避難できる駅前の避難拠点

※1:新築分譲マンションにおいて津波避難ビルとなる事例は西成区初

リバー産業株式会社は、大阪府大阪市西成区玉出中1丁目に2,029㎡の土地を取得し、地域の防災に貢献する新築分譲マンション「リバーガーデン岸里玉出」を開発いたします。

本物件は、天下人が茶を飲んだ天神ノ森、さらに、だいがく祭、こつま南瓜祭など、人情あふれる庶民文化が息づく岸里玉出の駅前に誕生します。地域住民の願いとともに、駅前広場に、緑豊かな潤いのあるせせらぎ、商店街を行き交う人々が憩えるポケットパークを設置した、快適な空間を創造します。

また、巨大地震や河川氾濫等、万一の災害時に地域住民の方に避難していただけるよう、西成区初^{※1}となる「津波避難ビル」協定を締結いたします。緊急地震速報と連動して、エントランスのオートロックを解除し、一時的な避難場所として一部共用部分を開放します。合わせて、敷地内に備えられた「災害用マンホールトイレ」、「かまどスツール」、「災害対策用 小型造水機」の防災3点セットを地域住民の方にもご利用いただけるようにいたします。



▲「エントランスアプローチ」完成予想CG

1. 『リバーガーデン岸里玉出』の特徴

■駅前の避難拠点、新築分譲マンションとして西成区初の「津波避難ビル」

- ・「近隣愛・家族の絆」をコンセプトに、巨大地震や河川の氾濫等、万一の災害時に地域住民の方が避難していただけるよう、西成区で初※1となる「津波避難ビル」協定を締結いたしました。
- ・地震の際は、エントランスのオートロックが自動で解錠し、近隣住民の方にも一時的な避難場所として一部共用部分を開放します。(震度5強以上)
- ・敷地内に備えられた「災害用マンホールトイレ」、「かまどスツール」、「災害対策用 小型造水機」の防災3点セットを地域住民の方にもご利用いただけるようにします。

※1:新築分譲マンションで津波避難ビルとなる事例は西成区初



▲津波避難ビル
マーク

防災3点セット



▲災害用マンホールトイレ
(参考写真)



▲かまどスツール
(参考写真)



▲災害対策用 小型造水機
(参考写真)

■緑に囲まれた、地域の団らん・憩いの空間「ポケットパーク」

- ・玉出本通商店街に隣接する敷地南側に「ポケットパーク」を設置。ベンチなどをしつらえ、入居者だけでなく、地域住民の方にも団らん・憩いの空間としてご利用いただけるようにします。

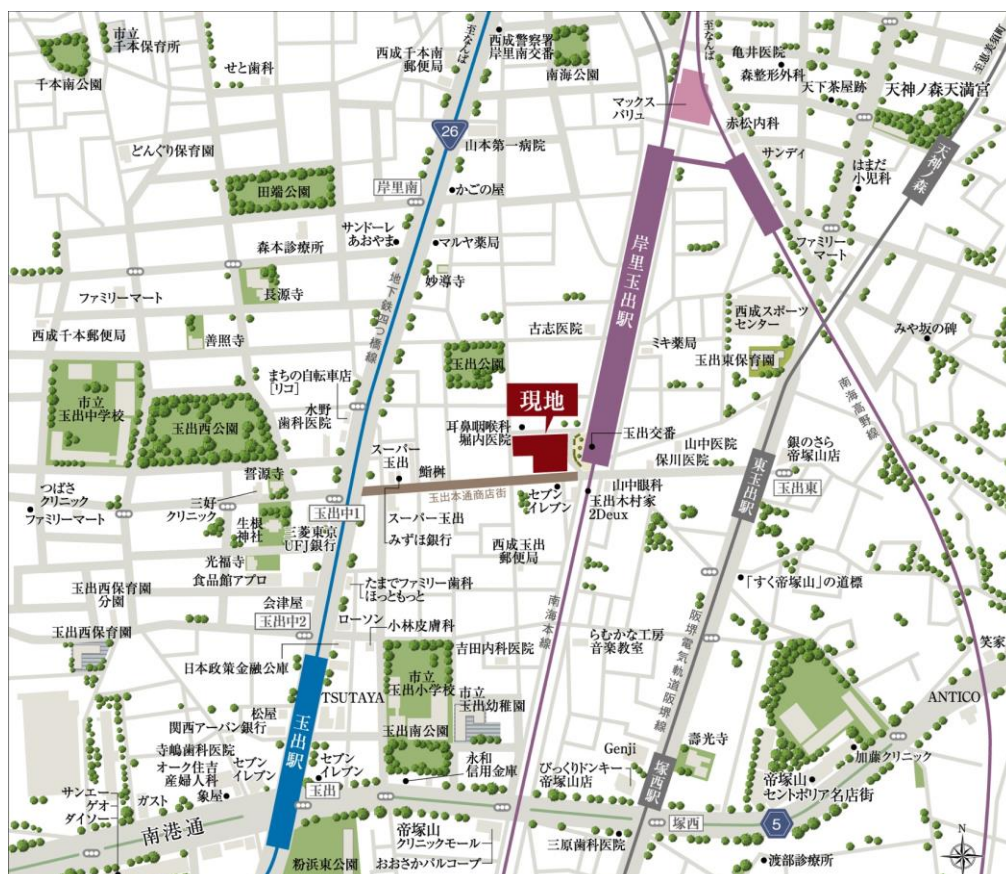


▲「ポケットパーク」完成予想CG

2. 『リバーガーデン岸里玉出』 物件概要

所在地：大阪市西成区玉出中1丁目4番11他(地番)
交通：南海本線「岸里玉出」駅徒歩1分、大阪市営地下鉄四つ橋線「玉出」駅徒歩5分
開発敷地面積：2,029.25㎡(大阪市移管予定面積6.61㎡及び私道負担131.34㎡ 計137.95㎡含む)
有効敷地面積：1,891.30㎡(建築確認対象面積)
構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上20階・地下1階
総戸数：112戸
住居専有面積：58.26㎡～72.72㎡(トランクルーム面積を含む)
間取り：2LDK＋納戸～4LDK＋納戸
事業主(売主)：リバー産業株式会社
設計・監理：株式会社ジィ・アンド・エー建築設計
施工：リバー建設株式会社
入居予定：2019年12月

3. 現地案内図



< 本件に関するお問い合わせ先 >

0120 - 112 - 497

< 報道関係者の方はこちら > リバー産業株式会社 広報部 辻岡

(携帯)080-6132-1503 koukoku@river.co.jp